



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

Oferta de pret

Casa la cheie - Pachet Standard

Buna ziua,

In oferta actuala va sunt prezentate modul de lucru, materiale, bugete, standarde si pretul per metru patrat (mp2) constructibil reprezentand suprafata construita de catre noi.

Pretul final reprezinta constructia unei case la cheie cu toate materialele incluse, unde dumneavoastra doar va racordati la utilitati si veniti cu mobilierul.

De tot ce tine documentatia tehnica ne ocupam noi (proiectare: fundatie, structura din lemn, instalatii termice si sanitare), dumneavoastra doar urmand sa o avizati la institutii.

Pretul include de asemenea transportul si cazarea oamenilor pentru constructia acestei case, la nivel national.

Una din obligatiile beneficiarului este de a angaja propriul diriginte de santier pentru siguranta lui in desfasurarea lucrarii executate de catre noi.

Termen de executie: aproximativ 3 luni si jumatate, de la predarea proiectului.

Oferta se ataseaza la contract si este valabila 12 zile de la data prezentarii.

Va multumim!

Constructor:
CMR LONDON
Facebook: @cmrlondonuk
Web : www.cmrlondon.ro

Mangalagiu Bogdan
Director Vanzari
Telefon / WhatsApp: 0742030573

Onofrei Razvan
Director General
Telefon / WhatsApp: 0720040070

SC CMR LONDON SRL - Constructii de case pe structura din lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.
Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

Casa la cheie cuprinde:

• **Proiect:**

- Proiectul de arhitectura si de rezistenta inclus in pret la peste 100 m2.

• **Fundatia:**

- Tip grinda cu beton armat, conform cu proiectul de rezistenta;
- 1,2 m inaltime, 64 cm in pamant, 56 cm desupra pamantului;
- Izolatie interior sub placa beton, polistiren negru extrudat 10 mm;
- Folie orizontala bariera de impermeabilitate si termica;
- Izolatie de jur imprejur cu polistiren extrudat de 3 cm.
- Membrana de impermeabilitate de jur imprejurul fundatiei;
- Alei imprejurul casei, de 80 cm latime;

• **Structura de rezistenta din lemn:**

- Structura tip timber frame executata si tratata in uzina cu standarde EuroCode5 (standard european in proiectarea structurilor din lemn);
- Lemn de rasinoase din brad, tratat contra insectelor, termitelor, cariilor si ciupercilor, precum si ignifugare, cu substante non toxice umane, tratamente realizate prin imersie;

• **Pereti exteriori:**

- Decorativa minerala de la Baumit (Optional decorativa Webber inclusa in pret la peste 120 m2);
- Polistiren 15 cm densitate 80;
- OSB 12 mm placat pe partea exterioara;
- Montanti din lemn masiv 145 x 45 mm;
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica, aferenta grosimii montantilor;
- OSB 10 mm etansat cu banda adeziva speciala; (Optional folie anticondens);
- Structura metalica pentru sustinerea placilor de rigips;
- Cabluri si tevi aferente instalatiei electrice, termice si sanitara;
- Placa rigips 12 mm Knauf, culoare rosie in camere locuibile – rezistent la foc, culoare verde in baie si bucatarie – rezistent la umezeala;
- Glet si var lavabil alb (optional alta culoare);

SC CMR LONDON SRL – Constructii de case pe structura din lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.

Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

• **Pereti interiori:**

- OSB 10 mm (Optional 12 mm);
- Structura din lemn 95x45 mm pentru pereti de compartimentare / 145x45mm pentru pereti de rezistenta;
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica, aferenta grosimii montantilor;
- OSB 10 mm etansat cu banda adeziva speciala; (Optional folie anticondens);
- Structura metalica pentru sustinerea placilor de rigips;
- Cabluri si tevi aferente instalatiei electrice, termice si sanitara;
- Placa rigips 12 mm Knauf, culoare rosie in camere locuibile – rezistent la foc, culoare verde in baie si bucatarie – rezistent la umezeala;
- Glet si var lavabil alb (optional alta culoare);

• **Pardoseala parter:**

- Polistiren extrudat 30 mm;
- Sapa armata 40-50 mm;
- Incalzire in pardoseala pe toata suprafata utila (optional);
- Folie pentru izolare fonica si de contact 0,8 mm;
- Parchet conform buget, montat in dormitoare, living, hol;

• **Planseu peste parter (etaj / mansarda locuibila):**

- Placa rigips 12 mm Knauf, culoare rosie in camere locuibile – rezistent la foc, culoare verde in baie si bucatarie – rezistent la umezeala;
- Structura metalica pentru sustinerea placilor de rigips;
- Folie bariera antivapori (optional);
- Grinzi din lemn masiv 195x45 mm pentru zona de pod nelocuibil / 220-240x45 mm pentru zona de mansarda sau etaj locuibil; (optional se poate mari dimensiunea grinzilor, pentru micșorarea coeficientului de transfer termic);
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica, aferenta grosimii grinzilor;
- OSB 18 mm pentru etaj locuibil, OSB 12 mm pentru etaj nelocuibil;
- Incalzire in pardoseala pe toata suprafata utila (optional);
- Sapa usoara 50-60 mm;
- Folie pentru izolare fonica si de contact 0,8 mm;
- Parchet conform buget, montat in dormitoare, living, hol;



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

• **Acoperis/sarpanta:**

- Capriori fasonati 145x45 mm zona in zona masarda nelocuabila / 195x45 mm in zona locuabila (optional se poate mari grosimea capriorilor, pentru micșorarea coeficientului de transfer termic, 220-245x45 mm);
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica 95,145x45 mm,
- Folie bariera vapori;
- Așteriala din scandura, batuta cu intervale de 3-4 cm, sipca si contrasipca pentru invelitoare din tabla;
- Tabla tip tigla metalica Bilka 0,5 culoare standard (optional alta culoare sau model cu diferenta de pret);

• **Detalii suplimentare:**

- Instalatie electrica de la SCHNEIDER ELECTRIC:
 - Cablu 3x2.5 mm pentru instalatie prize;
 - Cablu 3x1.5 mm pentru instalatie de iluminat;
 - Cabluri antifoc in toata casa;
 - Copex metalic protector antifoc in toata casa;
 - Prize, intreruptoare tip cap-scara, cruce (maxim 2 prize per dormitor);
 - Tabou electric;
- Instalatie termica de la KAZAN:
 - Centrala pe gaz Vaillant,
 - Tevi din PPR, montate prin perete;
 - Calorifere cu elemente turnati (cate unul pe incapere);
 - Incalzire in pardoseala pe toata suprafata utila (optional);
- Instalatie sanitara de la CERSANIT / GEBERIT:
 - Chiuvete si robineti in baie;
 - Cada sau cabina de dus, vas toaleta, bideu;
 - In incaperile umede, strat de hidroizolatie elastica de la Mapegum;
 - Baia standard se incadreaza intre 6 m2 si 8 m2;
 - Faianta pana la 160 cm inaltime;
- Tamplarie din PVC termoizolanta de la ALUPLAST sau BARRIER alb (optional alta culoare):
 - 3 geamuri, 6 camere, 4 anotimpuri, feronerie premium Maco;
 - Ferestre in fiecare incapere, dimensiuni 120 / 150 cm (Optional alte dimensiuni);
 - Ferestre in baie/debara/garaj/camera tehnica, dimensiuni 60 / 80 cm (Optional alte dimensiuni);
 - Usa garaj (optional);

SC CMR LONDON SRL - Constructii de case pe structura din lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.

Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

• **Bugete materiale:**

- Usa intrare 2000 ron;
- Usi interior 700 ron pentru fiecare usa;
- Parchet 60 ron m2, fara folie si plinta;
- Gresie si faianta 80 ron m2, inclusiv adeziv si chit;

! Optionalele sunt contracost si pot face parte din alte pachete superioare.

Pret Pachet standard - 620 euro / mp2 construibil (+ TVA)

Exemplu calcul : 80 m2 construibili * 620 euro / m2 = 49.600 euro (+ TVA)

Pretul poate fi influentat de geodezia si topologia terenului, precum si alti factori care se discuta la fata locului.

Lista de preturi defalcate pe etape:

Oferim transparenta totala asupra constructiei si va aducem la cunostinta ca putem lucra cu materialele noastre cat si cu materialele dumneavoastra:

- Constructie fundatie - 135 euro / m2 + tva;
- Constructie structura le rosu - 185 euro / m2 + tva;
- Constructie casa la gri - fundatie + structura - 320 euro / m2 + tva;
- Constructie la cheie, dupa pachetele prezentate.

- Tabla - 18 ~ 30 euro m2 functie de pantele acoperisului si materialele folosite tva incus;
- Terasa acoperita - 295 euro + tva;
- Terasa neacoperita - 155 euro + tva;

- Proiectare arhitectura (structura si design) - 7 euro / m2 fara tva;
- Proiectare fundatie - 3,5 euro / m2 fara tva;
- Proiectare instalatii electrice si sanitare - 2,2 euro / m2 fara tva;

SC CMR LONDON SRL - Constructii de case pe structura din lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.

Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad



Furnizor : CMR LONDON
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

- Izolatie fundatie cu spuma poliurimetanica cu pori inchisi de 3 cm - 14,5 euro / m2 + tva;
- Izolatie interior cu spuma cu pori deschisi 12 cm - 16 euro + tva;
- Izolatie cu vata bazaltica pe exterior - 30 euro / m2 tva inclus materiale + mana de lucru;
- Izolatie cu vata bazaltica pe interior - 12 euro / m2 tva inclus materiale + mana lucru;

- Folie anticondens - 8 euro / m2 tva inclus;
- Banda etanseitate la imbinaturile osb - 5 euro ml tva inclus;
- Manopera instalatie electrica - 1200 euro / 100 m2 (fara materiale) tva inclus;
- Manopera instalatii sanitara si instalatie termica - 1800 euro / 100 m2 (calorifere, centrala, montaj utilitati, motaj bideu, wc, oglinzi si instalatia propriu zisa) tva inclus;
- Tamplarie PVC - necesita un proiect sau dimensiuni clare ale tamplariei;
- Incalzire in pardoseala - manopera 22 euro / m2 tva inclus;
- Incalzire in pardoseala - manopera + materiale 75 euro / m2 (nu include centrala);

Orice modificare de pret va fi adusa la cunostinta catre client.

Va multumim!