



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

Oferta de pret

Casa la cheie - Pachet Premium

Buna ziua,

In oferta actuala va sunt prezentate modul de lucru, materiale, bugete, standarde si pretul per metru patrat (mp2) constructibil.

Pretul final reprezinta constructia unei case la cheie cu toate materialele incluse, unde dumneavoastra doar va racordati la utilitati si veniti cu mobilierul.

De tot ce tine documentatia tehnica ne ocupam noi (proiectare: fundatie, structura din lemn, instalatii termice si sanitare), dumneavoastra doar urmand sa o avizati la institutii.

Pretul include de asemenea transportul si cazarea oamenilor pentru constructia acestei case, la nivel national.

Termen de executie: aproximativ 3 luni si jumătate, de la predarea proiectului.

Una din obligatiile beneficiarului este de a angaja propriul diriginte de santier pentru siguranta lui in desfasurarea lucrarii executate de catre noi.

Oferta este valabila 12 zile de la data prezentarii.

Va multumim!

Constructor:
CMR LONDON
Facebook: @cmrlondonuk
Web : www.cmrlondon.ro

Mangalagiu Bogdan
Director Vanzari
Telefon / WhatsApp: 0742030573

Onofrei Razvan
Director General
Telefon / WhatsApp: 0720040070

SC CMR LONDON SRL - Constructii de case pe structura de lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.

Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

Casa la cheie cuprinde:

• **Proiecte:**

- Proiectul de arhitectura si de rezistenta inclus in pret la peste 100m2.

• **Fundatia:**

- Tip grinda cu beton armat, conform cu proiectul de rezistenta;
- 1,2 m inaltime, 64 cm in pamant, 56 cm desupra pamantului;
- Izolatie interior sub placa beton, polistiren negru 10 mm expandat;
- Folie orizontala bariera de impermeabilitate si termica;
- Izolatie fundatiei cu spuma poliuretana cu pori inchisi de 3 cm

• **Structura de rezistenta din lemn:**

- Structura tip timber frame executata si tratata in uzina cu standarde EuroCode5 (standard european in proiectarea structurilor din lemn);
- Lemn de rasinoase din brad, tratat contra insectelor, termitelor, cariilor si ciupercilor, precum si ignifugare, cu substante non toxice umane, tratamente realizate prin imersie;

• **Pereti exteriori:**

- Decorativa la galeata la alegerea clientului;
- Izolatie exterioara cu vata balzaltica de 10 cm;
- Osb 12 mm placat pe partea exterioara;
- Montanti din lemn masiv 145 x 45 mm;
- Pereti exterior cu spuma polioriumetana 17 cm pori deschisi
- Osb 10 (Optional folie bariera antivapori pentru asigurarea etanseitatii);
- Structura metalica;
- Instalatie electrica, termica si sanitara;
- Termosistem camera de aer 5 cm pentru ventilare cu rol in eficienta termica, confort, anticondens si antimucegai;
- Profil rigips 12mm de la Knauf, culoare rosie in camere locuibile - antifoc, culoare verde in baie si bucatarie – impermeabil;
- Glet si var lavabil alb (optional alta culoare);



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

• **Pereti interiori:**

- Osb 10 (Optional 12 mm);
- Structura din lemn 95x45 mm pentru pereti de compartimentare / 145x45mm pentru pereti de rezistenta;
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu spuma poliouriumetanica, aferenta grosimii montantilor;
- Folie bariera antivapori pentru asigurarea etanseitatii (optional);
- Osb 10 mm (12 mm optional);
- Structura metalica dimensiuni;
- Termosistem camera de aer 5 cm pentru ventilare cu rol in eficienta termica, confort anticondens si angimucegai;
- Profil rigips 12mm de la Knauf, culoare rosie in camere locuibile - antifoc, culoare verde in baie si bucatarie – impermeabil;
- Glet si var lavabil alb si culoare la alegere

• **Pardoseala parter:**

- Polistiren extrudat 30 mm;
- Sapa armata 50 mm;
- Incalzire in pardoseala pe toata suprafata constructiei
- Folie pentru izolare fonica si de contact 0,8 mm;
- Parchet 8 mm;

• **Planseu peste parter:**

- Profil rigips 12mm de la Knauf, culoare rosie in camere locuibile - antifoc, culoare verde in baie si bucatarie – impermeabil;
- Folie bariera antivapori pentru asigurarea etanseitatii;
- Grinzi din lemn masiv 195x45 mm pentru zona de pod nelocuibil / 220-240x45 mm pentru zona de masarda sau etaj locuibil; (optional se poate mari dimensiunea grinzilor, pentru micșorarea coeficientului de transfer termic);
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica, aferenta grosimii grinzilor;
- Osb 18 mm pentru etaj locuibil, 12 mm pentru etaj nelocuibil;
- Incalzire in pardoseala;
- Sapa usoara 60 mm;
- Folie pentru izolare fonica si de contact 0,8 mm;



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

- Parchet 8 mm;

• **Acoperis/sarpanta:**

- Capriori fasonati 145x45 mm zona in zona masarda nelocuibila / 195x45 mm in zona locuibila (optional se poate mari grosimea capriorilor, pentru micșorarea coeficientului de transfer termic, 220-245x45 mm);
- Izolatie termica, fonica si antifoc cu vata bazaltica 95,145x45 mm,
- Folie bariera anticondes;
- Asteriala din scandura, batuta cu intervale de 3-4cm, sipca si contrasipca pentru invelitoare din tabla;
- Tabla Bilka 0,5 culoare standard (optional alta culoare);

• **Mobilier:**

- mobila bucatarie la comanda 7 ml (Doimo desing);
- pat pe fiecare dormitor;
- dressing mobilat;
- saltea pe fiecare pat (2000 ron /bucata);
- noptiere paturi;

• **Design electric:**

- lustre la alegere (150 ron /bucata);
- banda led;

• **Baie:**

- Wc si bideu suspendate (incluse ambele);
- Chiuveta de baie suspendata / oglinda inclusa;
- Mobilier de baie suspendat;
- Toata suprafata baii izolata cu Mapei;
- Produse premium de la Geberit;

• **Detalii suplimentare:**

- Instalatie electrica Schneider (Optional alte preferinte):
 - 3x2.5 mm instalatie prize;
 - 3x1.5 mm instalatie iluminat;
 - Cabluri antifoc in toata casa;
 - Copex metalic protector antifoc in toata casa;



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

- Instalatie termica de la Kazan (Optional alte preferinte, inclusiv centrala pe lemn):
 - Centrala pe gaz Vaillant, inclusa in pret;
 - Tevi din pvc, montate prin perete;
 - Calorifere cu elemente turnati, dispuse in fiecare camera;
 - Incalzire in pardoseala inclusa in pret;
- Instalatie sanitara:
 - Chiuvete si robineti in bucatarie / baie;
 - Cada / cabina de dus, vas toaleta, bideu;
- Tamplarie din PVC Aluplast sau Barrier culoarea la alegere
 - 3 geamuri, 6 camere, 4 anotimpuri, feronerie Maco;
- Trotuare de jur imprejur casa - Inclusa in pret,
- **Bugete materiale :**
 - Buget 1200lei pentru fiecare usa;
 - Parchet 100 lei m²;
 - Gresie si faianta 95 lei m²;

Optionalele sunt contracost si pot face parte din alte pachete superioare.

Pret Pachet standard - 820 euro / mp2 construibil (+ TVA)

Exemplu calcul : 80 m2 construibili * 820 euro / m2 = 65.600 euro (+ TVA)

Pretul poate fi influentat de geodezia si topologia terenului, precum si alti factori care se discuta la fata locului.



Furnizor : CMR LONDON SRL
Case sanatoase si confortabile
Telefon : 0742030573

Cumparator:
Locatie:

Lista de preturi defalcate pe etape:

Oferim transparenta totala asupra constructiei si va aducem la cunostinta ca putem lucra cu materialele noastre cat si cu materialele dumneavoastra:

- Constructie fundatie - 135 euro / m2 + tva;
- Constructie structura le rosu - 185 euro / m2 + tva;
- Constructie casa la gri - fundatie + structura - 320 euro / m2 + tva;
- Constructie la cheie, dupa pachetele prezentate.

- Tabla - 18 ~ 30 euro m2 functie de pantele acoperisului si materialele folosite tva inclus;
- Terasa acoperita - 295 euro + tva;
- Terasa neacoperita - 155 euro + tva;

- Proiectare arhitectura (structura si design) - 7 euro / m2 fara tva;
- Proiectare fundatie - 3,5 euro / m2 fara tva;
- Proiectare instalatii electrice si sanitare - 2,2 euro / m2 fara tva;

- Izolatie fundatie cu spuma poliurimetanica cu pori inchisi de 3 cm - 14,5 euro / m2 + tva;
- Izolatie interior cu spuma cu pori deschisi 12 cm - 16 euro + tva;
- Izolatie cu vata bazaltica pe exterior - 30 euro / m2 tva inclus materiale + mana de lucru;
- Izolatie cu vata bazaltica pe interior - 12 euro / m2 tva inclus materiale + mana lucru;

- Folie anticondens - 8 euro / m2 tva inclus;
- Banda etanseitate la imbinaturile osb - 5 euro ml tva inclus;
- Manopera instalatie electrica - 1200 euro / 100 m2 (fara materiale) tva inclus;
- Manopera instalatii sanitara si instalatie termica - 1800 euro / 100 m2 (calorifere, centrala, montaj utilitati, motaj bideu, wc, oglinzi si instalatia propriu zisa) tva inclus;
- Tamplarie PVC - necesita un proiect sau dimensiuni clare ale tamplariei;
- Incalzire in pardoseala - manopera 22 euro / m2 tva inclus;
- Incalzire in pardoseala - manopera + materiale 75 euro / m2 (nu include centrala);

Orice modificare de pret va fi adusa la cunostinta catre client.

Va multumim!

SC CMR LONDON SRL - Constructii de case pe structura de lemn, extensii imobiliare, modificari structura, amenajari, renovari, documentatie, proiectare fundatii si structuri.

Adresa : Str. Bvd Epureanu, nr 7, Barlad